



〈東久留米-M〉

HIGASHIKURUME-m

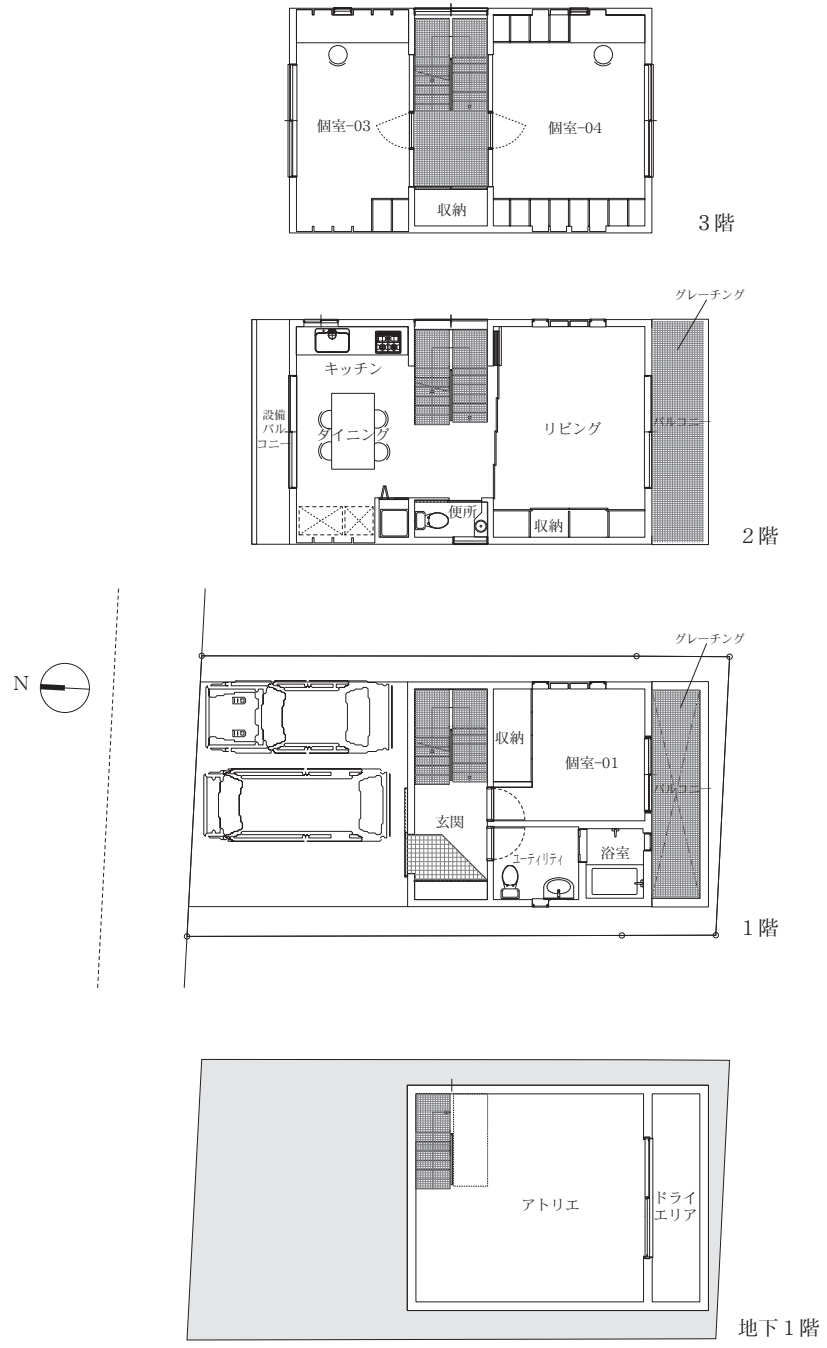
所在地：東京都東久留米市

建築用途：住宅

主要構造：木造 3 階 地下RC

建築面積：40.99㎡

延床面積：136.62㎡



3 方を建物に囲まれた間口6.5m・2 3 坪という狭小敷地に家族 4 人と車 2 台のスペースを確保するという条件である。夫婦 2 人に仕事を持つ息子 2 人なので、将来的にどう変化するか解らないということもあり、なるべく大きな空間を作り、変化に合わせて仕切ることが出来るように設計している。

■光・通風

平面的には大きさに限界があるため、縦方向に出来る限り大きな空間を積み重ねている。地下 1 階から地上 3 階まで積層した各空間を光と風を通すグレーチングの階段でつなぐことにより、建物全体を一体化し大きな空間として感じる事が出来る。また、階段と共に南側バルコニーもグレーチングを使用することにより、今まで暗かった 1 階、さらに地下まで十分な採光と通風が得られるようになっている。階段部分のトップライトから射し込む光と明るいドライエリアの効果で地下部分まで明るく気持ちの良い空間となっている。

■キャンチレバー

従来の木造では難しかったキャンチレバー構造を採用することによって、2・3 階部分を3.5mも張り出すことができ、1 階部分には柱も壁もない大きなスペースが生まれる。この部分に車 2 台の駐車スペースを確保している。

■壁のつくりかた

外壁を断熱材と一体化したものを使用することにより、従来壁だった柱間の空間を部屋として使えるようになり、より大きなスペースを確保している。また、構造用の合板をそのまま仕上げとすることによりローコスト化を計っている。

